



2.9. Viviendas del Principado de Asturias, S.A.





Principado de Asturias

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN 2022	
INGRESOS Y GASTOS	EUROS
A) OPERACIONES CONTINUADAS	
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.704.832
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0
4. Aprovisionamientos	-2.844.000
5. Otros ingresos de explotación	4.808.649
6. Gastos de personal	-1.792.669
7. Otros gastos de explotación	-1.688.396
8. Amortización del inmovilizado	-1.202.762
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1.317.782
10. Excesos de provisiones	0
11. Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado	0
Otros resultados	30.000
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	333.436
12. Ingresos financieros	0
13. Gastos financieros	-301.407
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0
15. Diferencias de cambio	0
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-301.407
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	32.029
17. Impuestos sobre beneficios	0
A.4) RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	32.029
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS	
18. Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0
A.5) RESULTADO DEL PERIODO	32.029

PRESUPUESTOS GENERALES

2022

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA			
BALANCE DE SITUACIÓN PREVISIONAL A 31.12.2022			
ACTIVO	EUROS	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	EUROS
A) ACTIVO NO CORRIENTE	60.108.807	A) PATRIMONIO NETO	27.737.506
I. Inmovilizado intangible	37.754	A-1) Fondos Propios	10.207.064
II. Inmovilizado material	857.205	I. Capital	10.890.360
III. Inversiones inmobiliarias	49.413.993	II. Prima de emisión	0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	781.476	III. Reservas	253.567
V. Inversiones financieras a largo plazo	0	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	0
VI. Deudores comerciales empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0	V. Resultados de ejercicios anteriores	-968.892
VII. Activos por impuesto diferido	47.018	VI. Otras aportaciones de socios	0
VIII. Deudores comerciales no corrientes	8.971.361	VII. Resultado del ejercicio	32.029
		VIII. (Dividendo a cuenta)	0
		IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	0
		A-2) Ajustes por cambios de valor	0
		I. Activos financieros disponibles para la venta	0
		II. Operaciones de cobertura	0
		III. Otros	0
		A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	17.530.442
		I. Subvenciones oficiales de capital	17.530.442
		II. Otras subvenciones, donaciones y legados	0
		B) PASIVO NO CORRIENTE	32.131.242
		I. Provisiones a largo plazo	0
		II. Deudas a largo plazo	26.587.464
		III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0
		IV. Pasivos por impuesto diferido	5.543.778
		V. Periodificaciones a largo plazo	0
		VI. Acreedores comerciales no corrientes	0
B) ACTIVO CORRIENTE	4.248.820	C) PASIVO CORRIENTE	4.488.879
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0
II. Existencias	193.961	II. Provisiones a corto plazo	0
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.405.767	III. Deudas a corto plazo	1.837.990
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0
V. Inversiones financieras a corto plazo	2.585	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.650.889
VI. Periodificaciones a corto plazo	197.410	VI. Periodificaciones a corto plazo	0
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	2.449.097		
TOTAL ACTIVO (A + B)	64.357.627	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	64.357.627

VIVIENDAS DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS, SA	
PRESUPUESTO DE CAPITAL 2022	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	EUROS
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	32.029
2. Ajustes del resultado	269.921
3. Cambios en el capital corriente	676.806
a) Existencias(+/-)	0
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	276.432
c) Otros activos corrientes (+/-)	0
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-295.690
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	16.814
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	679.250
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	-301.407
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación	677.349
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
6. Pagos por inversiones (-)	0
a) Empresas del grupo y asociadas	0
b) Inmovilizado intangible	0
c) Inmovilizado material	0
d) Inversiones inmobiliarias	0
e) Otros activos financieros	0
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	0
g) Otros activos	0
7. Cobros por desinversiones (+)	0
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión	0
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	648.763
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	0
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	0
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	648.763
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-2.345.946
a) Emisión de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas	0
b) Devolución y amortización de obligaciones y valores similares, deudas con entidades de crédito, deudas con empresas del grupo y asociadas y otras deudas	-2.345.946
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación	-1.697.183
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	0
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-1.019.834
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.468.931
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	2.449.097





2.10. Empresa Pública Sociedad de Servicios del Principado de Asturias, S.A.